АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_01 _» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Чкалова 9 Кропотиной К.У.

составила настоящий акт № 13 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Чкалова г. Еманжелинске
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная в удовлетвор. состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	жуль в удовлетворит. состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	деревянные стекла дальние в удовлетв. состоянии Входные металлические, в хорошем состоянии
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	отсутствуют
11.Козырьки	отсутствуют кол. №23 подъезд №1 в хорошем состоянии
12.Приямки	в хорошем состоянии
13.Отмостка	отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кв.№ 1,9 в кухне,кв.№ 1,6,9,15,16 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кв. №1,9 в кухне, кв №1,6,9,15,16 в с/у, частичная теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении, ремонт водосточных труб (подъезды №1,2 – удлинить)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Кропотина К.У. Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_01_» марта_____ 2021__ г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ